SEGUIMEINTO ANS MEJORAMIENTO DE ENTORNO (OBRAS)

Subsecretaría de Coordinación Operativa
Subdirección de Barrios

29 Abril 2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT
BOGOTÁ

OBRAS SDHT BARRIO LOS ALPES– Mejoramiento Integral de Barrios

Contrato 1752-2024 (Interventoría) Rafael Uribe

Es importante recalcar que el contrato estuvo suspendido entre el 7 de marzo y el 5 de abril de 30 días

					Cuantificacion ANS - INTERVENTORIA									
Contratista de Interventoria:		**CONSORCIO INTERVENTOR ANFAO**				**Valor del contrato:**		**$ 435.764.909,00**						
N° de Contrato:		**1752 - 2024**				**Plazo:**		**9 meses**						
#	**ACUERDO**	**Medicion**	**Plazo**	**Fecha de inicio**		**Fecha de cumplimiento**	**Fecha de entrega**	**Cumple (Si/No)**	**Siga de Notificación(Plazo máximo)**	**Descuento en SMD**	**Descuento en $**	**Justicó la ANS (Si/No)**	**Siga de Aplicación**	**Observaciones**
1	Revisión de las hojas de vida del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1 del CONTRATISTA	Radicación de los documentos aprobados a la SDHT	3 Dias habiles	Radicacion por parte del contratista	30/01/2025	4/02/2025	4/02/2025	SI	1-2025-3726 - Siga de envio de las hojas de vida del contratista aprobadas por la interventoria		$ -	NO		
2	Entregar las hojas de vida del equipo minimo de trabajo de la INTERVENTORIA	Radicacion de los documentos	3 Dias habiles	Suscripción del contrato de obra e interventoría	21/01/2025	24/01/2025	24/01/2025	SI	2-2025-2408 (21/01/2025) 1-2025-2129 (24/01/2025) 2-2025-3600 (29/01/2025) 1-2025-2955 (30/01/2025) 2-2025-4243 (31/01/2025) 1-2025-3380 (03/02/2025)		$ -	NO		Se envio radicado el 21 de enero informando que el contrato ya se encontraba perfeccionado.
3	Realizar la verificación y aprobación de la apropiación de los estudios y diseños durante la Etapa 1 del contrato de obra.	Radicación del oficio de aprobación de la apropiación y/o ajustes de los estudios y diseños, presentados por el contratista y avalados por la INTERVENTORÍA, ante la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT).	5 Dias habiles	Radicacion por parte del contratista	27/02/2025	6/03/2025	29/04/2025	NO	2-2025-9728 (3/03/2025)	63,75	$ 3.024.937,5	Si	2-2025-18023 (10/04/2025)	A la fecha de presentación (19 de abril) la cantidad de días de descuento corresponde a 15 días.

OBRAS SDHT BARRIO LOS ALPES– Mejoramiento Integral de Barrios

Contrato 1752-2024 (Interventoría) Rafael Uribe

Es importante recalcar que el contrato estuvo suspendido entre el 7 de marzo y el 5 de abril de 30 días

	Cuantificacion ANS - INTERVENTORIA		
Contratista de Interventoria:	**CONSORCIO INTERVENTOR ANFAO**	**Valor del contrato:**	**$ 435.764.909,00**
N° de Contrato:	**1752 - 2024**	**Plazo:**	**9 meses**

#	ACUERDO	Medicion	Plazo	Fecha de inicio		Fecha de cumplimiento	Fecha de entrega	Cumple (Si/No)	Siga de Notificación(Plazo máximo)	Descuento en SMD	Descuento en $	Justicó la ANS (Si/No)	Siga de Aplicación	Observaciones
4	Verificar y aprobar la entrega de la programación de obra	Radicación del Cronograma de Obra aprobada, ante la SDHT	5 Dias habiles	Radicacion por parte del contratista	27/02/2025	6/03/2025	29/01/2025	SI	2-2025-9728 (3/03/2025)	63,75	$ 3.024.937,5	Si	2-2025-18023 (10/04/2025)	A la fecha de presentación (29 de abril) la cantidad de días de descuento corresponde a 15 días
5	Acompañar y supervisar el alistamiento de la obra	Informe de las actividades de alistamiento para el inicio de las obras, aprobado por la interventoría. Ante la SDHT	15 Dias habiles	Suscripción del acta de inicio de la Etapa 1 del contrato de obra.	6/02/2025	27/02/2025	29/01/2025	SI	2-2025-9728 (3/03/2025)	85,00	$ 4.033.250,0	Si	2-2025-18023 (10/04/2025)	A la fecha de presentación (29 de abril) la cantidad de días de descuento corresponde a 20 días
6	Revisión de las hojas de vida del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 2 del CONTRATISTA.	Radicación de los documentos aprobados a la SDHT	3 Dias habiles	Radicacion por parte del contratista	3/03/2025	6/03/2025	30/01/2025	SI	2-2025-9728 (3/03/2025)	63,75	$ 3.024.937,5	Si	2-2025-18023 (10/04/2025)	A la fecha de presentación (29 de abril) la cantidad de días de descuento corresponde a 15 días

Contrato 1761-2024 (Obra) Rafael Uribe

Notificaciones realizadas al contratista de interventoría conforme al cumplimiento de las ANS del contrato del contratista de obra sobre el cual ejerce su supervisión.

ANS				
Etapa		**Radicado**	**fecha**	**Asunto**
	Revision de hojas de vida obra	1-2025-3726	04-02-2025	EMAIL-CONSECUTIVO: 009-C.E.-INTERV-SHABT-1752 -HOJAS DE VIDA PERSONAL REQUERIDO CONTRATISTA
	APROPIACION, ALISTAMIENTO Y CRONOGRAMA	2-2025-9728	3/03/2025	SOLICITUD DE ENTREGA DE PRODUCTOS Y ENTREGABLES ASOCIADOS A LOS ANS - ETAPA 1
		1-2025-8669	5/03/2025	EMAIL-033-C.E.-INTERV-SHABT-1752/RESPUESTA ENTREGABLES ANS ETAPA 1
		2-2025-18023	10/04/2025	REQUERIMIENTO CUMPLIMIENTO DE LOS ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO (ANS) – CONTRATO NO. 1752-2024
		1-2025-22030	14/04/2025	EMAIL-CONSECUTIVO: 049-C.E.-INTERV-SHABT-1752-RESPUESTA REQUERIMIENTOS ANS CTO 1752-2024

OBRAS SDHT BARRIO LOS ALPES– Mejoramiento Integral de Barrios

Contrato 1749-2024 (Interventoría) Suba Grupo 1

					Cuantificación ANS - INTERVENTORIA								
Contratista de Interventoria:		CONSORCIO TRANFORMAR HABITAT 011			Valor del contrato:		$ 564.433.161,00						
N° de Contrato:		1749 - 2024			Plazo:		9 meses						
#	ACUERDO	Medicion	Plazo	Fecha de inicio	Fecha de cumplimiento	Fecha de entrega	Cumple (Si/No)	Siga de Notificación(Plazo máximo)	Descuento en SMD	Descuento en $	Justicó la ANS (Si/No)	Siga de Aplicación	Observaciones
1	Revisión de las hojas de vida del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1 del CONTRATISTA	Radicación de los documentos aprobados a la SDHT	2 Dias habiles	Cuando queda en firme resolución 0093 que resuelve solicitud de revocatoria directa 7/03/2025	11/03/2025	28/03/2025	NO	* **2-2025-11792 (12/03/2025):** se recuerda HV de obra y cumplir ANS 19, 20 y 21 de marzo se reciben oficios de Interventoría informando el no cumplimiento de requisito de HV de obra ***2-2025-13377 (21/03/2025):** Se conmina a Interventoría informar sobre HV de obra (2 días) * **21 de marzo:** reunión con Interventoría y se conmina a cumplir obligaciones contractuales (acta reunión) * **2-2025-14101 (26/03/2025):** Requerimiento a obra entrega HV obra y se reitera obligación (1 día) ***2-2025-14327 (27/03/2025**): Alcance para obra reiterando oficio 2-2025-14101- recordando multas y obligaciones ***1-2025-13781 y 1-2025-13786 (28/03/2025):** Contratista de Obra responde a SDHT. ***1-2025-14144 (28/03/2025): INTERV APRUEBA HV CONTRATISTA OBRA** ***2-2025-16083 (02/04/2025):** Se otorga respuesta a Interventoría y se conmina a cumplir obligaciones por entrega tardía de HV obra ***2-2025-16566 (03/04/2025):** se solicita a Interventoría dar aplicación de ANS ***2-2025-16690 (04/04/2025):** respuesta a obra y se informa sobre entrega tardía y que se dará aplicación a ANS con Interventoría ***1-2025-20856 (7/04/2025): l**a Interventoría responde y envía trazabilidad y solicita proceso de incumplimiento ***2-2025-18740 (14/04/2025):** se solicita aclarar si es incumplimiento o aplicación de ANS que cuantifique y remita concepto a SDHT ***2-2025-18885 (15/04/2025):** se trasladan comunicaciones de EP HABITAT sobre trazabilidad de entrega de HV de obra y se requiere pronunciarse ***2-2025-19440 (22/04/2025:** se informa a obra que los oficios referentes a respuesta sobre presentan HV de obra fueron traslados a interventoría ***2-2025-20466 (25/04/2025**): se conmina a dar cumplimiento a obligaciones, aplicar ANS y cuantificarlas	59,45	**$ 2.820.741,7**	SI		1) Se toma la fecha a partir de la resolución que resuelve la solicitud de revocatoria. 2) La interventoría entrego trazabilidad de requerimientos a obra para que subsanaran en los tiempos observaciones las HV. Se aprobaron por interventoría el **28 de marzo** pero subsanaron tardíamente. 3)En los SIGAS se ha solicitado a Interventoría aplicar ANS al contratista de obra y cuantificar el descuento, sin embargo informaron que otorgaron 3 días al contratista de obra para explicar la entrega tardía. A la fecha la Interventoría no ha informado respuesta del contratista de obra y no ha aplicado ANS, ni cuantificado por lo que se recomienda aplicar ANS a Interventoría (plazo máximo para aplicar ANS: 1 mayo 4) Se recomienda conminar a contratista con copia a la aseguradora, por lo que se proyectara oficio

Contrato 1749-2024 (Interventoría) Suba Grupo 1

		Cuantificacion ANS - INTERVENTORIA											
Contratista de Interventoria:		**CONSORCIO TRANFORMAR HABITAT 011**			**Valor del contrato:**		**$ 564.433.161,00**						
N° de Contrato:		**1749 - 2024**			**Plazo:**		**9 meses**						
#	**ACUERDO**	**Medicion**	**Plazo**	**Fecha de inicio**	**Fecha de cumplimiento**	**Fecha de entrega**	**Cumple (Si/No)**	**Siga de Notificación(Plazo máximo)**	**Descuento en SMD**	**Descuento en $**	**Justicó la ANS (Si/No)**	**Siga de Aplicación**	**Observaciones**
2	Entregar las hojas de vida del equipo minimo de trabajo de la INTERVENTORIA	Radicacion de los documentos	3 Días hábiles	Cuando queda en firme resolución 0093 que resuelve solicitud de revocatoria directa del contrato de Obra 7/03/2025	12/03/2025	13/03/2025	NO	***2-2025-10852 (7/03/2024)** ***2-2025-11792 (12/03/2024)** ***1-2025-10217 (13/03/24):** Intervent Subsana ***2-2025-13377 (21/03/2025): SDHT APRUEBA HV DE INTERVENTORIA** ***2-2025-20467 (25/04/2025):** SDHT Notifica ANS de un (1) día y se requiere para que presente explicaciónes conforme Anexo técnico en tres (3) días hábiles	8,49	**$ 402.963,1**	NO		El plazo otorgado conforme Anexo 2 se cumpliría el 30 de Abril. Si no otorga explicación satisfactoria el 1 de mayo se proyecta SIGA notificando ANS

Contrato 1757-2024 (Obra) Suba Grupo 1

Notificaciones realizadas al contratista de interventoría conforme al cumplimiento de las ANS del contrato del contratista de obra sobre el cual ejerce su supervisión.

SIGA BORRADOR	SIGA SALIDA	FECHA DE SALIDA	DESTINO	ASUNTO	OBSERVACION
9-2025-10511	2-2025-11792	12/03/2025	KEIVEN CASTRO AMARANTO	REITERACIÓN OFICIO 2-2025-10852 SOLICITUD HOJAS DE VIDA	Se notifica que las pólizas ya se encuentran
			CONSORCIO TRANSFORMAR HÁBITAT 011		debidamente aprobadas, lo que implica que dicho contrato está suscrito y perfeccionado, y se reitera la solicitud de subsanación de las Hojas de Vida, remitida mediante comunicado 2-2025-10852
9-2025-11544	2-2025-13377	21/03/2025	KEIVEN CASTRO AMARANTO	EMAIL-"CTH – 022.03.25 /RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES Y SUBSANACIONES REQUERIDAS EN EL OFICIO NO. 2- 2025-10852 DE LAS HOJAS DE VIDA PROFESIONALES ENTREGADAS POR INTERVENTORÍA. APROBACIÓN DE HOJAS DE VIDA.	Se otorga respuesta a la revisión de la Hojas de Vida de la Interventoría emitiendo concepto de aprobación y se solicita información sobre estado de aprobación HV de obra (contrato 1757)
			CONSORCIO TRANSFORMAR HÁBITAT 011		
9-2025-18251	2-2025-20467	25/04/2025	KEIVEN CASTRO AMARANTO	REQUERIMIENTO CUMPLIMIENTO DE LOS ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO- ANS- CONTRATO NO. 1749-2024	Se recuerda aplicación de ANS, notificando mora de 1 (un) dia por entrega de HV de la interventoría a SDHT y se les da tres días para que haga descargos
			CONSORCIO TRANSFORMAR HÁBITAT 011		

Contrato 1756-2024 (Interventoría)-Suba Grupo 2

Cuantificación ANS - INTERVENTORIA			
Contratista de Interventoria:	**NOGAALL S.A.S**	**Valor del contrato:**	**$ 564.433.161,00**
N° de Contrato:	**1756 - 2024**	**Plazo:**	**9 meses**

#	ACUERDO	Medicion	Plazo	Fecha de inicio		Fecha de cumplimiento	Fecha de entrega	Cumple (Si/No)	Siga de Notificación(Plazo máximo)	Descuento en SMD	Descuento en $	Justicó la ANS (Si/No)	Siga de Aplicación	Observaciones
1	Entregar las hojas de vida del equipo mínimo de trabajo de la INTERVENTORIA	Radicacion de los documentos	3 Días Hábiles	Suscripcion del contrato de obra e interventoria	7/03/2025	12/03/2025	19/03/2025	NO	2-2025-11859 (17/03/2024) 2-2025-13105 (19/03/2024) **2-2025-16572 (03/04/2024)**	25,48	**$ 1.208.889,3**	NO		Se toma la fecha a partir de la resolución que resuelve la revocatoria
2	Revisión de las hojas de vida del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1 del CONTRATISTA	Radicación de los documentos aprobados a la SDHT	3 Días Hábiles	Radicacion por parte del contratista	7/03/2025	12/03/2025	27/03/2025	NO	2-2025-11859 (17/03/2024) 2-2025-13105 (19/03/2024) 2-2025-16572 (03/04/2024)	50,95	**$ 2.417.778,6**	NO		Se toma la fecha de aprobación de las pólizas de la interventoría el 26 de febrero

Contrato 1758-2024 (obra)-Suba Grupo 2

Notificaciones realizadas al contratista de interventoría conforme al cumplimiento de las ANS del contrato del contratista de obra sobre el cual ejerce su supervisión.

Radicado	Fecha	Entidad	Elaboro	Asunto
2-2025-17163	8/04/2025	Subdirección de Barrios	Paola A. Ortegón	OBSERVACIONES A LA VALIDACIÓN Y APROBACIÓN DE LAS HOJAS DE VIDA DEL CONTRATISTA DE OBRA DE LA ETAPA 1, APROPIACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, DEL CTO 1758-2024